



9 december 2017

Recht op een goede woning



Joy Verstichele en Dirk De Kort

Kwamen voor het eerst: Daisy Van Huffel

Tijdens deze volksuniversiteit werden we verwelkomd door Anita, Gregoire en Annemarie. Zij vonden het fijn om het onthaal te doen, want zo kom je met iedereen in contact. Je kan sneller een praatje maken. Een hartelijk onthaal geeft je een goed gevoel en schept een warme sfeer.

We hadden een goed gevoel bij de twee gastsprekers: mijnheer De Kort en Joy Verstichele. Er kwam een echte dialoog op gang. Beide gastsprekers waren respectvol, luisterden aandachtig en gaven duidelijke informatie. We merkten ook dat de gastsprekers situaties hoorden waar ze nog niets van af wisten. Een deelnemster vertelde over het machtsmisbruik van haar verhuurder. Ze had een nieuwe woning gevonden. Ze wist dat ze de waarborg op een geblokkeerde rekening moest zetten en ging naar de bank om reeds een rekening te openen. Ze stelde voor om haar waarborg op die rekening te storten. De eigenares heeft wel 50 woningen, maar werkt nooit met een geblokkeerde rekening. Ze zei: “Ik doe daar niet aan mee, ik wil dat je de waarborg stort op de spaarrekening van mijn moeder.” De deelnemster had dringend een goede en betaalbare woning nodig. Ze had geen andere keuze dan in te stemmen met de eigenares.



Tijdens de vorige volksuniversiteit stonden we stil bij de verhoging van de huurwaarborg naar 3 maanden. Niemand kan dat betalen. In deze volksuniversiteit dachten we na over een Centraal Huurwaarborgfonds. We vonden dat dit veel voordelen heeft:

anoniem, voor iedereen en de overdraagbaarheid van de waarborg. Meneer de Kort legde al snel uit dat zo'n fonds er met deze regering niet zal komen. De regering kiest voor een anonieme renteloze lening. Met deze lening kan je dan jouw waarborg betalen. Het is nog niet duidelijk hoe deze lening zal werken. Dit zorgt voor veel onzekerheid en stress. Wij vinden het belangrijk dat er één systeem komt voor iedereen, niet alleen voor mensen in armoede. Enkel dan zal de stempel van het OCMW wegvallen. Dit verhoogt onze kansen om sneller een woning te vinden.

We vinden ook dat er een realistisch afbetalingsplan moet zijn. Dit plan moet rekening houden met het inkomen van de persoon. Iemand in de zaal vertelde dat hij maandelijks 25 euro afbetaalde om zijn waarborg aan het OCMW terug te betalen. Voor sommige mensen is 25 euro per maand nog te veel geld. We denken ook dat we lang zullen moeten afbetalen. Stel dat we een woning vinden met een huurprijs van 500 euro. Onze waarborg bedraagt dan 1500 euro. Als we dan maandelijks 25 euro afbetalen, zullen we 5 jaar





lang moeten afbetalen. We vragen ons af of het niet anders kan. Kan de overheid niet tussenkomen bij de waarborg voor iedereen met een inkomen onder de armoedegrens?

We stonden ook nog stil bij de kwaliteit van woningen. We hoorden volgende getuigenis: “Ik vroeg een huursubsidie aan. Wonen Vlaanderen kwam langs en ontdekte dat de woning onbewoonbaar was. Ik moest verhuizen. De eigenaar wou mijn waarborg niet teruggeven. Door tussenkomst van het OCMW kreeg ik die toch terug.”. Deze getuigenis toont aan dat mensen geen huursubsidie krijgen, omdat de woning niet voldoet aan de eisen. De huursubsidie kan je enkel krijgen als de woning goedgekeurd is door de overheidsdienst Wonen Vlaanderen. We vernamen dat 1 op 2 woningen niet aan de normen voldoet. Daardoor krijgen veel huurders geen huursubsidie.

Financiële steun om je huur te betalen is nodig. Meer mensen zouden dit moeten kunnen krijgen. Zo wordt de huur een minder grote hap uit ons budget. Bij veel deelnemers gaat er meer dan 1/3de van het budget naar huur.



Het is vaak moeilijk om onze huurwaarborg terug te krijgen. De verhuurders vinden altijd wel iets. We merken ook op dat de plaatsbeschrijving niet altijd goed gebeurt. We stellen voor dat als iemand een nieuwe woning neemt

in de zomer, de plaatsbeschrijving ook gebeurt in de winter. Pas in de winter worden de problemen, zoals vochtplekken, zichtbaar.



We merkten op dat onze gastsprekers geraakt waren door de vele moedige getuigenissen. We zijn er zeker van dat we op hen kunnen rekenen. Na de volksuniversiteit kregen we al interessante informatie van mijnheer De Kort door.

Deze Echo's werd gemaakt door

Annie,

Gregoire

Lief



Annemarie



en Hugo



Dit verslag en de foto's zijn terug te vinden op onze facebookpagina (Volksuniversiteit ATD Vierde Wereld Vlaanderen).

ATD Vierde Wereld, Victor Jacobsaan 12, 1040 Brussel

tel. 02/647.92.25

volksuniversiteit@atd-vierdewereld.be